

NOTAR-CHECKLISTE



Immobilienkauf – Das brauchen Sie für den Notar-Termin

Der Immobilienkauf ist beschlossen und schon fast in trockenen Tüchern. An welche Dinge sollten Sie denken, wenn der Notar Termin vor der Tür steht?

Wir haben eine Checkliste zusammengestellt, die Ihnen einen Überblick verschafft.

Einfach abhaken und gut auf den Termin vorbereitet sein!

Vorbereitung	<p>Persönliche Daten des Verkäufers/der Verkäufer parat?</p> <ul style="list-style-type: none">• Name und Vorname (<i>ggf. Geburtsname</i>)• Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort• Telefonnummer, E-Mail• Staatsangehörigkeit• Familienstand (<i>ledig, verheiratet, verwitwet, geschieden</i>)• Güterstand (<i>falls verheiratet, mit oder ohne Ehevertrag?</i>)• Steuer ID-Nr. <p>Hinweis: Bei Ehepartnern kann es dazu kommen, dass wenn das zu kaufende Objekt mehr als ca. 70 % des gemeinsamen Vermögens umfasst, die Zustimmung des Ehepartners notwendig ist. Dies trifft auch zu, wenn der Ehepartner nicht Miteigentümer ist.</p>	<input type="checkbox"/>
	<p>Persönliche Daten des Käufers/der Käufer parat?</p> <ul style="list-style-type: none">• Name und Vorname (<i>ggf. Geburtsname</i>)• Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort• Telefonnummer, E-Mail• Staatsangehörigkeit• Familienstand (<i>ledig, verheiratet, verwitwet, geschieden</i>)• Güterstand (<i>falls verheiratet, mit oder ohne Ehevertrag?</i>)• Steuer ID-Nr. <p>Hinweis: Bei Ehepartnern kann es dazu kommen, dass wenn das zu kaufende Objekt mehr als ca. 70 % des gemeinsamen Vermögens umfasst, die Zustimmung des Ehepartners notwendig ist. Dies trifft auch zu, wenn der Ehepartner nicht Miteigentümer ist.</p>	<input type="checkbox"/>
	<p>Löschungsbewilligung für nicht übernommene Rechte parat?</p>	<input type="checkbox"/>

Daten zum Objekt	Grundbuch parat?	<input type="checkbox"/>
	Übernahme bestehender Lasten aus dem Grundbuch besprochen und vereinbart?	<input type="checkbox"/>
	Mitverkaufte Einrichtung (z.B. Küche) vereinbart?	<input type="checkbox"/>
	Photovoltaik (PV)-Anlage im Verkauf enthalten? <ul style="list-style-type: none"> • Wenn ja, wer ist der Stromanbieter? • Wenn ja, besteht ein Darlehen? 	<input type="checkbox"/>
	Besonderheiten (z.B. Weganteile) oder Anteile an gemeinschaftlichen Grundstücken? Wenn ja, welche?	<input type="checkbox"/>
	Dienstbarkeiten notwendig (z.B. Geh- und Fahrtrechte)? Wenn ja, welche?	<input type="checkbox"/>
	Energieausweis vorgelegt und im Kaufvertrag bestätigt?	<input type="checkbox"/>
Kaufpreis	Gesamtkaufpreis in € vereinbart?	<input type="checkbox"/>
	Preis in € für übernommene Einrichtung vereinbart?	<input type="checkbox"/>
	Datum/Zeitpunkt der Kaufpreiszahlung vereinbart?	<input type="checkbox"/>
	Kontoverbindung des Verkäufers parat?	<input type="checkbox"/>
	Finanzierung mit Grundschuld? Wenn ja, bei welcher Bank?	<input type="checkbox"/>
	Unterlagen der Bank zur Eintragung der Grundschuld parat?	<input type="checkbox"/>
	Kaufvertrag mit Steuerberater besprochen?	<input type="checkbox"/>

Sonstiges	Aktuelle Nutzung der Immobilie bekannt? Ist sie... <ul style="list-style-type: none"> • leerstehend • von Verkäufer genutzt, Räumung bis... • vermietet an <ul style="list-style-type: none"> ◦ Mietverhältnis bleibt bestehen ◦ Mietvertrag durch Mieter gekündigt zum... 	<input type="checkbox"/>
	Besitzübergang/der Schlüsselübergabe vereinbart? Zum Beispiel... <ul style="list-style-type: none"> • nach Kaufpreiszahlung (empfohlen) • bereits erfolgt am... • sofort nach Vertragsschluss • nach Räumung • konkreter Termin 	<input type="checkbox"/>
	Bekannte Mängel im Kaufvertrag aufgeführt und vom Käufer akzeptiert?	<input type="checkbox"/>



Sie haben weitere Fragen? Kein Problem, wir sind gern für Sie da!

Kontakt

Immobilienvermittlung Kühn

Peter Kühn

Windmühlenstraße 27b, 29221 Celle

info@celle-immobilienmakler.de